

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primijeno (iz rukla - preko pošte) dne 19-10-2015 20
Predano na poštu obično-poštu dne 20
Pošta
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
Ostojbe

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 7 St-1039/11

Dužnik ISTRAGRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB 57830493228, MARULIĆEVA 3, PULA

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.07.2015. DO 17.10.2015.

- Dana 20. srpnja stečajni upravitelj dobio je presudu Trgovačkog suda u Rijeci u sporu Istragradnje d.o.o. u stečaju kao tužitelja i tuženih I.G.-LAB d.o.o., Kristian Potočki, Loreta Potočki, Boris Potočki u predmetun P-1559/13, te je na istu pravovremeno izjavio žalbu Visokom trgovačkom sudu.
- Protiv tuženih je stečajni upravitelj podnio i kaznenu prijavu na koju nije dobio nikakav odgovor, te je uputio već dvije požurnice nadležnom ODO-u u Puli.
- Dana 24. kolovoza održala se druga javna dražba za prodaju imovine stečajnog dužnika u prisustvu stečajnog upravitelja, na kojoj se prodao dio imovine i to 1. etaža 24281/45886, k.č. br. 242/1, podul. 1, zk.ul. 1639 k.o. Fažana i 2. etaža 10958/45886, k.č. br. 242/1, podul. 1, zk.ul. 1639 k.o. Fažana.
- Na istom ročištu prodavale su se još dvije čestice i to k.č.br. 242/4, oranica površine 987 m2 i k.č.br. 245/ZGR. štala, površine 38 m2, obje upisane u z.k.ul. 4198 k.o. Fažana, kako iste nisu prodane, a rješenje o obustavi ovrhe je pravomoćno, stečajni upravitelj podneskom predlaže prodaju u stečajnom postupku.

U predmetu kod Trgovačkog suda u Pazinu, P-2188/13, tužitelj Željko Batel c/a Istragradnja d.o.o. u stečaju, nakon održanog pripremnog ročišta 20. siječnja 2015. g., koje je odgođeno na zahtjev tužitelja Batel Željka, sud nije poduzeo daljnje radnje. Tuženik, Istragradnja d.o.o. u stečaju požuruje sud (podnesci od 3.3.2015., 1.7.2015., 1.9.2015.).

U predmetu kod Trgovačkog suda u Pazinu, P-685/15, tužitelj Istragradnja d.o.o. u stečaju c/a Emenes d.o.o., održano pripremno ročište 23. rujna 2015. g., zaključen prethodni postupak, glavna rasprava određena za 3. studeni 2015. g.

• STANJE STEČAJNE MASE

Izvo d	Datum	PRILIV	ODLIV		ŽIRO
42.	17.07.2015.		Trošk.post.PpG-468/15 A. Sablić	250,00	245.478,65
43.	10.08.2015.		Naknada za usl.platnog prometa	66,72	245.411,93
44.	11.08.2015.		dopr.MIO II stup A.Sablić	166,18	245.245,75

			neto A.Sablić	1.894,48	243.351,27
			dopr.zdravstvo A.Sablić	498,55	242.852,72
			dopr.MIO A.Sablić	498,55	242.354,17
45.	12.08.201 5.		porez i prirez A.Sablić	764,44	241.589,73
46.	25.08.201 5.		NN – savjetovanje 1/15	1.140,00	240.449,73
			Prijava tražbine I.G.-Nekretnine	500,00	239.949,73
			Naknada troška A.Sablić	60,00	239.889,73
47.	26.08.201 5.		Pristojba P- 1959/2013	10.100,00	229.789,73
			Pristojba P- 1959/2013	5.000,00	224.789,73
48.	10.09.201 5.		Naknada za usl.platnog prometa	80,20	224.709,53
49.	07.10.201 5.	Pripis kamate	59,78		224.769,31
50.	12.10.201 5.		Naknada za usl.platnog prometa	57,00	224.712,31

Kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka oročen je iznos od 1.300.000,00 kn, sukladno odluci odbora vjerovnika, a kako je već pisano u prethodnom izvješću.

• RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s prodajom imovine u stečajnom postupku i to imovine u Fažani, Perojska 4, za koju je stečajni upravitelj dao prijedlog prodaje stečajnom sucu a nakon što je pravomoćno okončana ovrha pri Općinskim sudu u Puli, a s obzirom na neuspjelu prodaju u ovršnom postupku.

S obzirom na unovčenu imovinu dužnika u ovršnom postupku OVR-3886/15 (ex OVR 1404/11) ovrhovoditelja Adria Oil d.o.o. Rijeka i PBZ d.d. Zagreb i već pravomoćno rješenje o diobi kupovnine koje je prema izračunu stečajnog upravitelja postalo pravomoćno koncem rujna, upućena je poŕurnica OS Pula za doznaku na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Po pozivu suda stečajni upravitelj dostaviti će obračun troškova sa priloŕima.

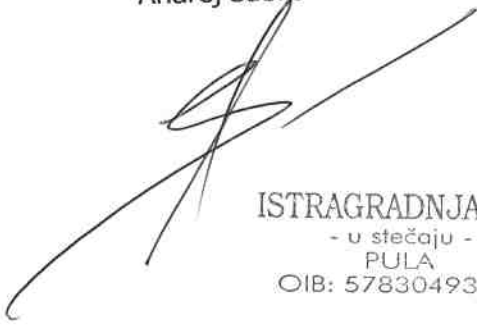
Temeljem prijedloga punomoćnika Franka Bratovića za rješavanje otvorenih spornih pitanja koja se odnose na k.č. 816/114, pašnjak površine 3320 m², u naravi predstavlja dio gospodarske zgrade. Po održanoj neuspješnoj javnoj draŕbi, 22. rujna 2015., dostavlja se novi prijedlog prodaje predmetnih nekretnina, zajedno sa pravnim mišljenjem odvjetnika Zinka Grgurića, kao i stručno mišljenje građevinskog vještaka Jelene Grubišić koja je iskazala svoje mišljenje zasebno za svaku zemljišnu česticu koja je predmet prodaje.

S obzirom na mišljenja, u posebnom podnesku predlaŕem prodaju predmetnih nekretnina pojedinačno, čija cijena u zbroju iznosi 6.137.600,40 kn, koja je viša od posljednje cijene za sve

nekretnine u cjelini, ali je po mišljenju stečajnog upravitelja to i logično s obzirom na prijedlog pojedinačne prodaje.

U Rijeci, 19.10.2015.

Stečajni upravitelj
Andrej Sablić



ISTRAGRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
PULA
OIB: 57830493228